

Bydgoszcz, dn. 04.12.2017 r.

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

*Dotyczy postępowania opartego na zasadzie konkurencyjności, zgodnie z regulaminem konkursu ogłoszonego przez Zarząd Województwa Kujawsko- Pomorskiego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014-2020 poddziałanie 1.6.2 Dotacje dla innowacyjnych MŚP*

## ZAMAWIAJĄCY

Piotr Holka „Holkap” Sp. z o.o.  
ul. Daszyńskiego 29  
85-791 Bydgoszcz  
NIP 554-240-52-62  
E-mail: holka.piotr@gmail.com  
Tel.: +48 601 610 007

## II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia dotyczy budowy zaawansowanego technicznie magazynu buforowego o powierzchni 5250,30 m<sup>2</sup> o elementach i parametrach wskazanych poniżej:

1. Część magazynowa o konstrukcji stalowej,
  - powierzchnia użytkowa – ok. 5250,30 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia zabudowy – 4046,2 m<sup>2</sup>
  - kubatura 59280,0m<sup>3</sup>
  - Antresola 1 - +4,55m
  - Antresola 2 - +9,00 m
  - III piętro – 14,25m
2. Część socjalno-biurowa:
  - powierzchnia użytkowa-223,10 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia zabudowy-106,30 m<sup>2</sup>
  - kubatura-1880,0 m<sup>3</sup>
- W ramach prac budowlanych zostaną przeprowadzone m.in. takie działania jak:
  1. przygotowanie fundamentów,
  2. wykonanie żelbetowej konstrukcji hali,
  3. wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej,
  4. przygotowanie posadzek,
  5. przygotowanie instalacji elektrycznej (w tym instalacja techniczna pod system komputerowy, system telefonii wewnętrznej, system alarmowy,


system monitoringu kamer, system elektrycznego dostępu), przygotowanie instalacji wodnej i kanalizacji,

6. instalacja grzewcza.

Szacunkowa wartość netto środka trwałego – 7 499 000,00 zł

Przedmiot zamówienia określa kod CPV – **45213221-8 Roboty budowlane w zakresie budowy magazynów**

### **III TERMIN SKŁADANIA OFERT, ZWIĄZANIA OFERTĄ ORAZ PODPISANIA UMOWY, A TAKŻE PLANOWANY TERMIN ZAKOŃCZENIA REALIZACJI I WARUNKI GO ZMIENIAJĄCE**

 Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego z dopiskiem „Postępowanie konkursowe”, w terminie od 04.12.2017 r. do dnia 19.12.2017r. do godziny 15.00 w siedzibie Zamawiającego – osobiście, e-mailem na adres [holka.piotr@gmail.com](mailto:holka.piotr@gmail.com) lub pocztą na adres: Piotr Holka „Holkap” Sp. z o.o., ul. Daszyńskiego 29, 85-791 Bydgoszcz. Decyduje data wpływu do siedziby Zamawiającego.

 Termin związania ofertą - 1 miesiąc

 Zleceniodawca planuje podpisanie umowy w IV kwartale 2017 r.

 Zleceniodawca planuje realizację umowy do końca II kwartału 2018 r.

**Terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji zadań mogą ulec zmianie w przypadkach wskazanych poniżej (poniższy zapis znajdzie się w umowie na dostawę przedmiotu zamówienia):**

1. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany umowy. Zmiany zawartej umowy mogą nastąpić w następujących przypadkach:

a) w przypadku opóźnienia zamawiającego w rozstrzygnięciu postępowania o udzielenia zamówienia;

b) zezwala się na zmiany warunków płatności na każdym etapie realizacji zamówienia,

c) wystąpienia niesprzyjających dla robót konstrukcyjnych i zewnętrznych warunków pogodowych, które zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego utrudniają prowadzenie prac budowlanych tego typu,

d) przerwania realizacji Prac budowlanych przez właściwe organy administracji rządowej, samorządowej bądź prawomocnym wyrokiem sądu, z przyczyn, które nie leżą po stronie Wykonawcy.

e)

[www.rpo.kujawsko-pomorskie.pl](http://www.rpo.kujawsko-pomorskie.pl)

*Mój region w Europie*

niedotrzymania przez Inwestora warunków umowy,

f) ewentualnego zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych mogących mieć wpływ na pierwotnie uzgodniony termin wykonania umowy,

g) braku współpracy Inwestora w odbiorze prac zanikających,

h) przerw w dostawie nośników energii i działania siły wyższej. (Przez siłę wyższą, w szczególności, należy rozumieć: działania rządowe, klęski żywiołowe, działania wojenne, pożary, epidemie uniemożliwiające całkowite lub częściowe wypełnienie zobowiązań wynikających z Umowy.)

e) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru stosownym wpisem do Dziennika Budowy,

f) w przypadku uzyskania zgody na zmianę terminu realizacji projektu, dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą Umową i nie będą

powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę, ani też nie będą dawały podstaw do naliczania kar umownych.

3. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub, które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Inwestora lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia, jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, akty władzy (z wyłączeniem decyzji administracyjnych wydawanych w bezpośrednim związku z niniejszą Inwestycją lub Stronami), promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.

#### **IV ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE I DODATKOWE**

1. Zamawiający zastrzega możliwość udzielenia wybranemu w wyniku przeprowadzonej procedury wyboru wykonawcy zamówienia uzupełniającego w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia określonego w umowie zawartej z wykonawcą. Przedmiot zamówienia uzupełniającego będzie zgodny z przedmiotem zamówienia podstawowego.

2. Zamawiający zastrzega możliwość udzielenia wybranemu w wyniku przeprowadzonej procedury wyboru wykonawcy zamówienia dodatkowego, nieobjętego zamówieniem podstawowym w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości realizowanego zamówienia niezbędnego do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia, jeżeli:

- ✓ z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
- ✓ wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

## IV

[www.rpo.kujawsko-pomorskie.pl](http://www.rpo.kujawsko-pomorskie.pl)

*Mój region w Europie*

## POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert Zamawiający przedłuży termin składania ofert (o ile uzna to za konieczne). Dokonane zmiany przekazuje się niezwłocznie wszystkim oferentom, do których zostało wystosowane zaproszenie ofertowe i jest ono dla nich wiążące.
2. Wybór oferenta nie będzie oznaczał zaciągnięcia zobowiązania cywilno-prawnego.

## V. WARUNKI SZCZEGÓLNE

1. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający **dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych. W częściach oferty mogą dotyczyć zakresów:
  1. przygotowanie fundamentów,
  2. wykonanie żelbetowej konstrukcji hali,
  3. wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej,
  4. przygotowanie posadzek,
  5. przygotowanie instalacji elektrycznej, wodnej i kanalizacji,
  6. instalacja grzewcza.
3. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert przez podmioty powiązane z „Holkap” Sp. z o.o. osobowo bądź kapitałowo.

## VI. INNE ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. Informujemy, że powyższe zapytanie nie stanowi oferty zawarcia umowy ani też oferty prowadzenia negocjacji w tym celu i jest skierowane do wielu adresatów.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień.
3. W przypadku zakwalifikowania do dalszego postępowania, wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony indywidualnie.
4. Termin związania ofertą powinien wynosić 1 miesiąc od dnia jej złożenia.
5. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim. Oferty należy składać w walucie PLN.

## VII.

[www.rpo.kujawsko-pomorskie.pl](http://www.rpo.kujawsko-pomorskie.pl)

*Mój region w Europie*

### OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCĄ

Osobą upoważnioną z ramienia Zamawiającego do kontaktu i udzielania wyjaśnień w sprawie niniejszego zapytania ofertowego jest Pan Piotr Holka tel.: +48 601 610 007, e-mail: [holka.piotr@gmail.com](mailto:holka.piotr@gmail.com)

### VIII. KRYTERIA OCENY OFERT

Wykonawca zostanie wybrany w oparciu o kryteria wskazane poniżej. Sposób wyliczenia punktów nastąpi przy zastosowaniu poniższych wzorów:

KRYTERIUM	WAGA (%)
Cena netto przedmiotu zamówienia	80
Termin realizacji (w miesiącach)	20

Punktacja za cenę będzie obliczana na podstawie wzoru:

$$P_C = \frac{C_N \times \text{waga}}{C_R} \times 100$$

$P$  – otrzymane punkty  
 $C_N$  – cena netto oferty najkorzystniejszej  
 $C_R$  – cena netto oferty rozpatrywanej

Punktacja za termin realizacji będzie obliczana na podstawie wzoru:

$$P_D = \frac{D_R \times \text{waga}}{D_N} \times 100$$

$P$  – otrzymane punkty  
 $D_N$  – termin realizacji w najkorzystniejszej ofercie  
 $D_R$  – termin realizacji w rozpatrywanej ofercie

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie wyników osiągniętej liczby punktów wyliczonych w oparciu o powyższe kryteria i ustaloną punktacją do 100 pkt (100%=100 pkt). Ilości punktów za poszczególne kryteria zostaną zsumowane i będą stanowić końcową ocenę oferty. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów.

### IX. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

- Ofertę należy sporządzić na załączonym druku „FORMULARZ OFERTOWY” (Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) w formie pisemnej. Prosimy uwzględnić wszystkie elementy opisanego w punkcie II przedmiotu zamówienia. Pominięcie któregoś będzie mogło skutkować odrzuceniem oferty.
- Oferta powinna zawierać w szczególności:
  - Cenę netto i brutto (VAT 23%).

-

Date

[www.rpo.kujawsko-pomorskie.pl](http://www.rpo.kujawsko-pomorskie.pl)

*Mój region w Europie*

przygotowania oraz termin ważności oferty (minimum 1 miesiąc)

**- Zestawienie kosztów – tabela elementów scalonych zawierających:**

1. Roboty ziemne,
2. Roboty fundamentowe,
3. Wykonanie i montaż konstrukcji hali wraz z obudową,
4. Wykonanie dachu wraz z pokryciem,
5. Montaż bram, stolarki okiennej i drzwiowej,
6. Wykonanie posadzek,
7. Wykonanie instalacji elektrycznej i przeciwpożarowej,
8. Wykonanie instalacji wod-kan.,
9. Wykonanie instalacji grzewczej i wentylacyjnej,
10. Wykonanie sieci i uzbrojenia zewnętrznego,
11. Wykonanie dróg, placów, chodników i zieleni.

**- Sposób przygotowania oferty: należy podać odrębne kwoty za część magazynową i część socjalno-biurową.**

**- Oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań z zamawiającym (Załącznik nr A do oferty).**

**- Oświadczenie oferenta o możliwościach finansowych i technicznych potrzebnych do zrealizowania zamówienia bądź przedstawienie dokumentów finansowych to potwierdzających (Załącznik nr B do oferty).**

- Następujące dokumenty i oświadczenia:

1. Zaświadczenie z ZUS-u o niezaleganiu z wnoszeniem składek.
2. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego.
3. Zaświadczenie o niekaralności.
4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w Postępowaniu (według wzoru Załącznik A).
5. Opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

3. Oferta oraz wszystkie załączniki do oferty muszą być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy.

**Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych elementów może skutkować odrzuceniem oferty.**

## X.

[www.rpo.kujawsko-pomorskie.pl](http://www.rpo.kujawsko-pomorskie.pl)

*Mój region w Europie*

### MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego z dopiskiem „Postępowanie konkursowe”, w terminie od 04.12.2017 r. do dnia 19.12.2017r. do godziny 15.00 w siedzibie Zamawiającego – osobiście, e-mailem na adres [holka.piotr@gmail.com](mailto:holka.piotr@gmail.com) lub pocztą na adres: Piotr Holka „Holkap” Sp. z o.o., ul. Daszyńskiego 29, 85-791 Bydgoszcz. Decyduje data wpływu do siedziby Zamawiającego.
2. Złożone w wymaganym terminie oferty zostaną otwarte w dniu 19.12.2017r. o godzinie 16.00 w siedzibie zamawiającego. Zamawiający nie przewiduje udziału oferentów w otwarciu ofert.
3. O wynikach oceny ofert zostaną poinformowani wszyscy Wykonawcy, którzy złożyli w wymaganym terminie ofertę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawców dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

### XI. SPOSÓB OCENY OFERT

1. Sprawdzenie, czy oferta spełnia wymagania (w tym kryteria formalne) przedstawione w zapytaniu ofertowym. Oferty spełniające wymagania zostaną poddane dalszej ocenie. Oferty nie spełniające któregokolwiek z wymagań (parametrów lub kryteriów formalnych) zostaną odrzucone.
  
2. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę wykonawcy, która łącznie za kryteria przyjęte w niniejszym postępowaniu, uzyska największą liczbę punktów.

### XII ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy wraz z załącznikami.
2. Projekt budowlany do pobrania pod linkiem <https://drive.google.com/open?id=1gq005ok6S2obueSfhrKB48QdmELmMgQt>
3. Wzór umowy o roboty budowlane.





nr 1

[www.rpo.kujawsko-pomorskie.pl](http://www.rpo.kujawsko-pomorskie.pl)

*Mój region w Europie*

Załącznik

## WZÓR FORMULARZA OFERTY

### FORMULARZ ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIE OFERTOWE z dnia dd-mm-2017r.

.....  
*Nazwa oferenta*

.....  
*Adres oferenta*

.....  
*Dane teleadresowe*

Piotr Holka „Holkap” Sp. z o.o.  
ul. Daszyńskiego 29  
85-791 Bydgoszcz

Przedmiot zamówienia dotyczy budowy zaawansowanego technicznie magazynu buforowego o powierzchni 5250,30 m<sup>2</sup> o elementach i parametrach wskazanych poniżej:

1. } Część magazynowa o konstrukcji stalowej,
  - powierzchnia użytkowa – ok. 5250,30 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia zabudowy – 4046,2 m<sup>2</sup>
  - kubatura 59280,0m<sup>3</sup>
  - Antresola 1 - +4,55m
  - Antresola 2 - +9,00 m
  - III piętro – 14,25m
2. } Część socjalno-biurowa:
  - powierzchnia użytkowa-223,10 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia zabudowy-106,30 m<sup>2</sup>
  - kubatura-1880,0 m<sup>3</sup>
- } W ramach prac budowlanych zostaną przeprowadzone m.in. takie działania jak:
  1. przygotowanie fundamentów,
  2. wykonanie żelbetowej konstrukcji hali,
  3. wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej,

4. przygotowanie posadzek,
5. przygotowanie instalacji elektrycznej (w tym instalacja techniczna pod system komputerowy, system telefonii wewnętrznej, system alarmowy, system monitoringu kamer, system elektrycznego dostępu), przygotowanie instalacji wodnej i kanalizacji,
5. instalacja grzewcza.

Oferowana cena przedmiotu zamówienia:

CZĘŚĆ MAGAZYNOWA

- netto – ..... PLN

- brutto - ..... PLN

CZĘŚĆ SOCJALNO-BIUROWA

- netto – ..... PLN

- brutto - ..... PLN

Ponadto oświadczam, że:

- zapoznałem/am się z przedmiotem zamówienia i nie wnoszę do niego żadnych zastrzeżeń.
- zapoznałem/am się z warunkami oferty i zobowiązuję się w przypadku wyboru naszej oferty do zwarcia umowy na określonych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- pomiędzy moją firmą, a „Holkap” Sp. z o.o. nie zachodzą powiązania kapitałowe oraz osobowe.

Ważność oferty: ..... miesięcy

.....  
Miejscowość i data

.....  
Imię, nazwisko, podpis, pieczęć

Załącznik A Formularza ofertowego

.....,dnia.....

**OŚWIADCZENIE**

.....(nazwa wykonawcy)  
.....(adres wykonawcy, NIP)  
.....(dane kontaktowe)

Oświadczam, że pomiędzy „Holkap” Sp. z o.o. (zamawiający), a ..... (nazwa wykonawcy), nie zachodzą powiązania kapitałowe oraz osobowe.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....  
.....  
Miejscowość i data

.....  
.....  
Imię, nazwisko, podpis, pieczęć

Załącznik B Formularza ofertowego

....., dnia .....

### OŚWIADCZENIE

.....(nazwa wykonawcy)  
.....(adres wykonawcy, NIP)  
.....(dane kontaktowe)

Oświadczam, że ..... (nazwa wykonawcy) dysponuję środkami finansowymi i możliwościami technicznymi do zrealizowania niniejszego zamówienia.

.....  
Miejscowość i data

.....  
Imię, nazwisko, podpis, pieczęć