

PYTANIA oferentów 13.12.2017

1. W dokumentacji technicznej Projektant przewidział elewację z płyty warstwowej w układzie pionowym. Jednocześnie z informacji uzyskanych od dostawców wynika, że żaden z nich nie oferuje produktu w tej grubości w długościach większych jak 12m- w przedmiotowym projekcie wszystkie są znacznie dłuższe, w okolicy kalenicowej sięgając 14 m długości. Proszę o informację czy projektant przewidział połączenie płyt w układzie pionowym czy należy zmienić ich układ na poziomy?
2. Proszę o informację czy przedmiotem dostawy Wykonawców są mosty przeładunkowe. Jeśli tak proszę o podanie ich charakterystyki.
3. Proszę o informację jakie i w jakich ilościach roboty rozbiórkowe, demontażowe należy ująć w przedmiocie oferty?
4. Zapytanie ofertowe z dnia 04.12.2017r. mówi o wycenie w ramach postępowania przetargowego robót elektrycznych w tym także- cytuję „w tym instalacja techniczna pod system komputerowy, system telefonii wewnętrznej, system alarmowy, system monitoringu kamer, system elektrycznego dostępu. Brak jednak dokumentacji tych branż/ zakresów. Proszę o potwierdzenie, że ww. zakresy są przedmiotem wyceny i jednocześnie proszę o udostępnienie dokumentacji technicznej tych zakresów.
5. Proszę o doprecyzowanie wytycznych w zakresie automatyki zakresu elektrycznego i sanitarnego- jakie funkcje na pełnić, czym sterować, co mamy dzięki niej osiągnąć?
6. Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych pod względem funkcjonalnym?
7. Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza zamianę dostawców urządzeń, technologii?
8. Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany technologii wykonania hali z monolitycznej żelbetowej na żelbetową prefabrykowaną?
9. Z udostępnionej dokumentacji geotechnicznej wynika, że pod wszystkimi stopami fundamentowymi jest konieczność wymiany gruntu a warstwy gruntu pod posadzkę należy doziarnić w 50% i odpowiednio zagęścić. Czy w związku z powyższym Zamawiający przewiduje również, z uwagi na grunt nienośny zmiany w zaprojektowanym układzie warstw drogowych?
10. Proszę o informację po czyjej stronie są koszty zajęcia pasa drogowego na etapie robót instalacyjnych i drogowych w zakresie realizacji zjazdów?

ODPOWIEDZI Holkap – odpowiedzi na pytania oferentów 13.12.2017

1. Płyty warstwowe w układzie pionowym. Np. firma Ruukki posiada płyty warstwowe o długości do 18,5m. Płyty na elewacji południowej wszystkie krótsze od 12m. Na elewacji zachodniej, tylko około 15% ściany z płyt warstwowych. Na elewacji północnej i wschodniej część płyt krótszych, poprzecinane żaluzjami i bramami.
2. Pomosty przeładunkowe wchodzi w skład oferty, wymiary podano w projekcie. Parametry i producent jak dla pomostów w części istniejącej firmy Holkap.
3. Roboty rozbiórkowe zgodnie z planem zagospodarowania terenu. (rozbiórka drogi kolidującej z projektowanym budynkiem, przeniesienie trafostacji, dopasowanie poziomu istniejących studzienek do projektowanych placów,)
4. Projekt nie obejmował instalacji: techniczna pod system komputerowy, system telefonii wewnętrznej, system alarmowy, system monitoringu kamer, system elektrycznego dostępu. Zakres wg Inwestora i opracowań firm specjalistycznych.
5. Automatyka nie była przedmiotem projektu.

6. Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych pod względem funkcjonalnym o nie gorszych parametrach od podanych w projekcie. Każda zmiana wymaga uzyskania wcześniejszej zgody Inwestora i Projektanta.
7. Zamawiający dopuszcza zamianę dostawców urządzeń, technologii o nie gorszych parametrach od podanych w projekcie. Każda zmiana wymaga uzyskania wcześniejszej zgody Inwestora i Projektanta. Inwestor wymaga zastosowania urządzeń takich samych firm co posiada w części istniejącej ze względu na serwisowanie. Ewentualne odstępstwa muszą być uzasadnione i skonsultowane z Inwestorem.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany technologii wykonania hali monolitycznej żelbetowej na żelbetową prefabrykowaną. Obliczenia, rysunki wykonawcze i ewentualne aneksy do pozwolenia na budowę (w zależności od zakresu zmian) po stronie Wykonawcy.
9. Bezwzględnie należy przeprowadzić kontrolę zgodności stanu gruntów występujących w wykopie z danymi zawartymi w dokumentacji geotechnicznej dla inwestycji. W przypadku stwierdzenia nasypów niekontrolowanych w obrębie projektowanych dróg, nie nadających się do doziarnienia i zagęszczenia - grunty wymienić. W innych przypadkach można doziarnić i zagęścić jak w przypadku posadzek. Ze względu na budowę kilka lat wcześniej obecnych budynków firmy Holkap nie można wykluczyć lokalnych skupisk śmieci budowlanych, które trzeba będzie usunąć. Konieczny jest odbiór wykopu, przez uprawnionego geotechnika lub stały nadzór geotechniczny nad realizacją fundamentów.
10. Koszty zajęcia pasa drogowego na etapie robót instalacyjnych i drogowych w zakresie realizacji zjazdów po stronie Wykonawcy.

Jacek Gruba